

Att flytta

BESIKTNING

Det är en hel del saker att tänka på vid en flytt. Efter att ditt kontrakt har avslutats skall du hålla lägenheten tillgänglig för besiktning. Vår förvaltare kontaktar dig för att boka en tid då ni träffas i bostaden och går igenom lägenhetens skick. Förvaltaren bedömer om det är någon brist eller avvikelser i lägenheten som du kan lastas för, som du måste åtgärda eller ersätta hyresvärden för.

Du skall erhålla ett besiktningsprotokoll efter besiktningen, där de eventuella bristerna framgår.

NYCKLAR

När du träffar förvaltaren är det också en bra idé att gå igenom samtliga nycklar – det är ytterst viktigt att alla nycklar återlämnas vid din avflytt – även sådana nycklar du kopierat själv. Om du har tappat bort några nycklar blir du ersättningsskyldig för dessa.

Nycklar skall återlämnas senast klockan 12.00 på avträdesdagen. Du som flyttar in hos oss kan kvittera nycklar efter klockan 14.00 på inflyttsdagen, om inte annat överenskommit. Om flytt dagen infaller på en helg skall nycklar återlämnas nästkommande vardag senast klockan 12.00

STÄDNING

När lägenheten återlämnas skall den lämnas flyttstädad, och även förrådsutrymmen och balkong/ uteplats skall vara städade. En flyttstädning är långt mycket mer än att dammsuga och tvätta fönster – kika gärna och ta hjälp av vår städinstruktion för att försäkra dig om att du inte missar något. Om hyresvärden bedömer att du brustit i städningen kan du bli ersättningsskyldig.

ADRESSÄNDRA & AVSLUTA ABONNEMANG

Tänk på att adressändra och avsluta alla abonnemang gällande lägenheten i god tid, då en del leverantörer har uppsägningstid.

Adressändring kostar ingenting, däremot kostar det några hundra kronor att eftersända posten till din nya adress.

Eventuell utrustning som tillhör lägenheten (instruktionsböcker till vitvaror, digitalbox för TV mm) skall lämnas väl synliga i lägenheten, gärna på köksbänken.

Med vänlig hälsning
Fastighetsägarna

STÄDINSTRUKTIONER VID FLYTT

Allmänt - alla rum

- Alla snickerier (dörrar, foder, lister fönsterkarmar) fönsterbänkar, radiatorer eluttag/ brytare och dylikt våt-torkas. Väggar rengörs vid behov (målade ytor)
- Utanpåliggande rör, hålkärllister och ventiler för ventilation dammsugs.
- Fönster – samtliga sidor skall putsas. Vid temperatur under -5 grader endast in-och utsida.
- Garderober samt övriga fasta förvaringsutrymmen rengörs.
- Fasta armaturer/ lampor rengörs.
- Golv inklusive lister dammsugs och våt-torkas. Linoleummattor bonas. Använd mildt rengöringsmedel, gärna såpa.

Kök

- Köksskåp rengörs in-och utvändigt, samt på ovan-och undersida.
- Kyl och frys skall avfrostas och rengöras, kylskåpsinredningen diskas. Fristående skåp rengörs även på baksidan.
- Spis, ugn och samtliga plåtar/ tillbehör rengörs grundligt. Om möjligt skall man även städa bakom och under spisen.
- Fläkt rengörs på undersida samt ovasida, löstagbart filter diskas.
- Diskmaskin rengörs på utsida och kanter, även bottensil.
- Diskbänk samt diskho rengörs – använd gärna Svinto eller liknande produkt.
- Kakel/ stänkskydd rengörs; ovanför spis och diskbänk. Resterande väggar avfläckas.

Badrum och toalett

- Handfat, badkar, duschkabin/ duschvägg, toalett, blandare och kaklade väggar rengörs och avkalkas vid behov. Fristående badkar skall även rengöras under samt bakom.
- Golvbrunn (och vattenlås) rensas och rengörs.
- Badrumsskåp samt fasta armaturer rengörs.
- Målade väggar/ väggar med våtrumstapet våt-torkas.

Källare och/eller vindsförråd

- Töms helt och hållet, dammsugs.
- Hyllor/ inre förvaring torkas av. Lämna utrymmet låst.

Balkong

- Golvet rengörs (ev. trall/ ute-matta eller annat underlag/ golv tas bort)
- Räcket är avtorkat (ev. vindskydd/ blomlådor tas bort)
- Vid inglasad balkong skall även fönster putsas.

Vid konstaterad undermålig städning kommer hyresvärden låta flyttstäda lägenheten och debitera er kostnaden.