

- Trivselregler -

För att det ska bli trivsamt för alla i huset gäller det att visa hänsyn för varandra.

Fastighetsägaren ansvarar för att gemensamma utrymmen är städade och välskötta.

Men du som hyresgäst måste hjälpa till också – för trivselns skull!

Musik & ljud

Du vill säkert inte lyssna på grannens musik lika lite som grannen på din. Tänk därför på dina grannar om du spelar musik, har radio eller TV påsatt. Eller om du själv trakterar ett instrument. Dämpa ljudet särskilt under morgnar, kvällar och nattetid.

Fest eller party

Ska du ha en större fest är det klokt att meddela grannarna någon dag i förväg. Efter klockan 22:00 bör du se till att dra ner volymen rejält.

Rökning

Det är absolut förbjudet att röka inom fastighetens allmänna utrymmen. Med allmänna utrymmen menas, entréer, trappuppgång, trapphus, hiss, tvättstuga, källar- och vindsgångar.

Tänk även på att rökning på balkongen eller fönster kan störa dina grannar som får in röken i sina friskluftsventiler.

Tänk smart

Undvik att gå med hårda skor inomhus. Lju från t.ex. träskor och höga klackar fortplan sig lång väg i både väggar och golv. Försök dina barn att inte springa upp och ner i trappuppgången eller smälla i dörrarna. De gäller givetvis även i ert boende. Det kan störa alla i fastigheten.

Matning av fåglar

Det är absolut förbjudet att mata fåglar från balkong eller fönsterbleck. Det är en sanitär olägenhet som skräpar ner och kan locka till sig råttor och möss.

Balkong och fönster

Skaka inte mattor, sängkläder från din balkong och fönster. Använd piskställning om sådan finns på gården. Vardagar mellan klockan 08:00-20:00 är att föredra.

Balkonglådor och vädringsräcken ska sättas upp på balkongens insida, det är lugnast så.

Häng inte ut stora mängder tvätt som kan störande ut eller blåsa iväg.

Tänk på brandrisken, kasta aldrig fimpar från fönster och balkong.

Grillning på balkongen är förbjuden.

Annorlunda vanor

Spola inte stora mängder vatten eller tappa upp badvatten nattetid. Det kan störa sova grannar.

Naturligtvis vet du också att man inte får spola ner annat än toalettpapper i toalettstolen.

Mitt och ditt

Skräpa inte ner och var rädd om planteringar och annan gemensam utrustning, detta gäller såväl stor som liten. Då blir grannsämjan de allra bästa.

- Trivselregler -

Skyldighet & rättigheter – vad säger Hyreslagen?

Som hyresgäst har du både rättigheter och skyldigheter. Det regleras i Hyreslagen. Vi ger här svar på några vanliga frågor där Hyreslagen klart anger vad du får och inte får göra med din lägenhet.

Vad betalar jag för?

I ditt hyreskontrakt står angivet vad som ingår i hyran, exempelvis värme, vatten, el, gas ev. garage eller p-plats.

Hur lång uppsägningstid har jag?

Uppsägningstiden är tre månader och räknas i hela kalendermånader. OBS! Den månad du säger upp lägenheten räknas inte. Vill du flytta innan uppsägningstidens utgång är du ändå betalningsansvarig för hyran under denna tid.

Får jag hyra ut i andra hand?

Ja, men du måste alltid ange giltigt skäl, t.ex. utlandsstudier, och ha tillstånd från hyresvärden. Ansökan gör du i god tid, minst en månad innan den planerade uthyrningen ska börja. Tänk på att du står som ansvarig för lägenheten och hyran så länge du är registrerad som hyresgäst på kontraktet, även om du hyr ut i andra hand. Olaga andrahandsuthyrning medför att du mister din hyresrätt.

Får jag överlåta lägenheten till någon annan?

Nej, inte utan hyresvärdens medgivande. Du måste ha särskilda skäl för detta. Kontakta alltid hyresvärden först.

Får jag montera in diskmaskin och tvättmaskin själv?

Nej. Så kallade fasta elinstallationer får bara göras av fackman med behörighet. Den här regeln är till för din egen och andras säkerhet. Elfel och vattenläckage är vanliga orsaker till bränder och översvämningar. Ta därför som regel att alltid kontakta hyresvärden först om du vill sätta in hushållsmaskiner i lägenheten.

Om något går sönder – vem betalar?

Vid onormalt slitage och vållande av skada är du enligt Hyreslagen ersättningskyldig. Du ansvarar även för skador som uppkommer genom att någon som tillhör hushållet eller gästar dig uppträtt vårdslöst eller försumligt. Har du inneboende eller t.ex. externa hantverkare som orsakar skador i din lägenhet är även det ditt ansvar. Kort sagt, det är du som är ansvarig för skador i lägenheten oavsett vem som är förorsakat dem.